DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE

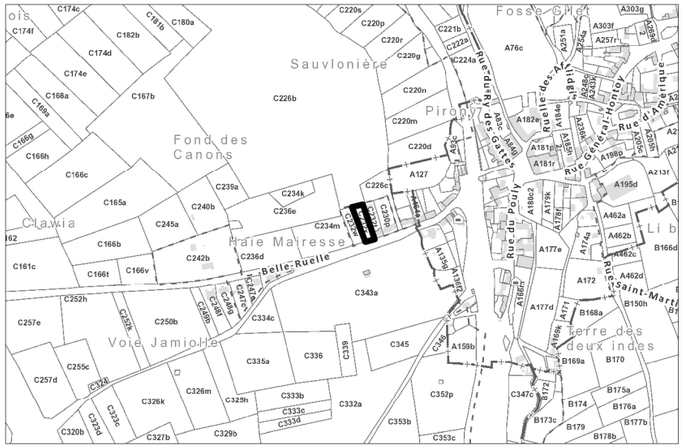
CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

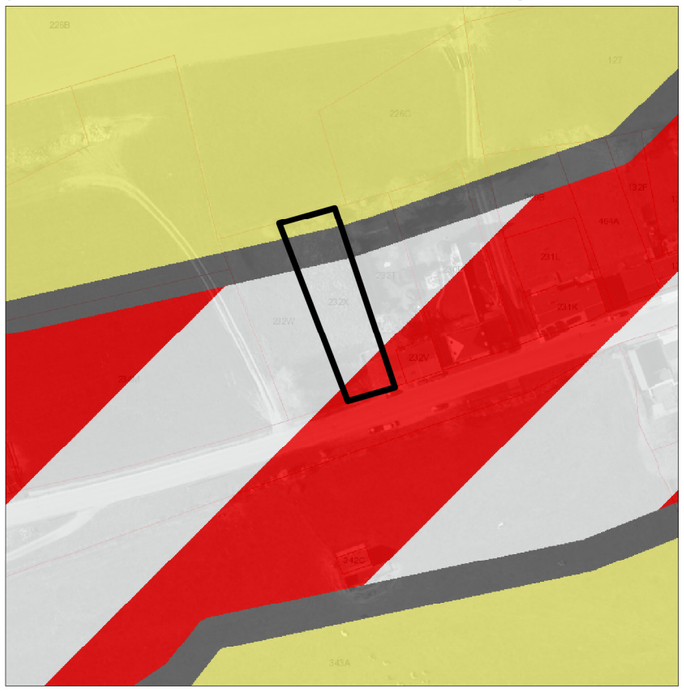
www.duho-architecture.be
info@duho-architecture.be
8b rue des Ecoles
6120 Nalinnes

PROJET SC•EL

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME



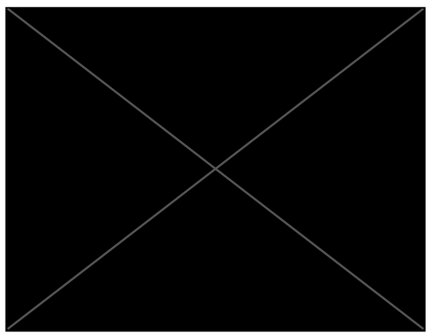
plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural + zone agricole



TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

commune:
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle
5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X



PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
001



DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

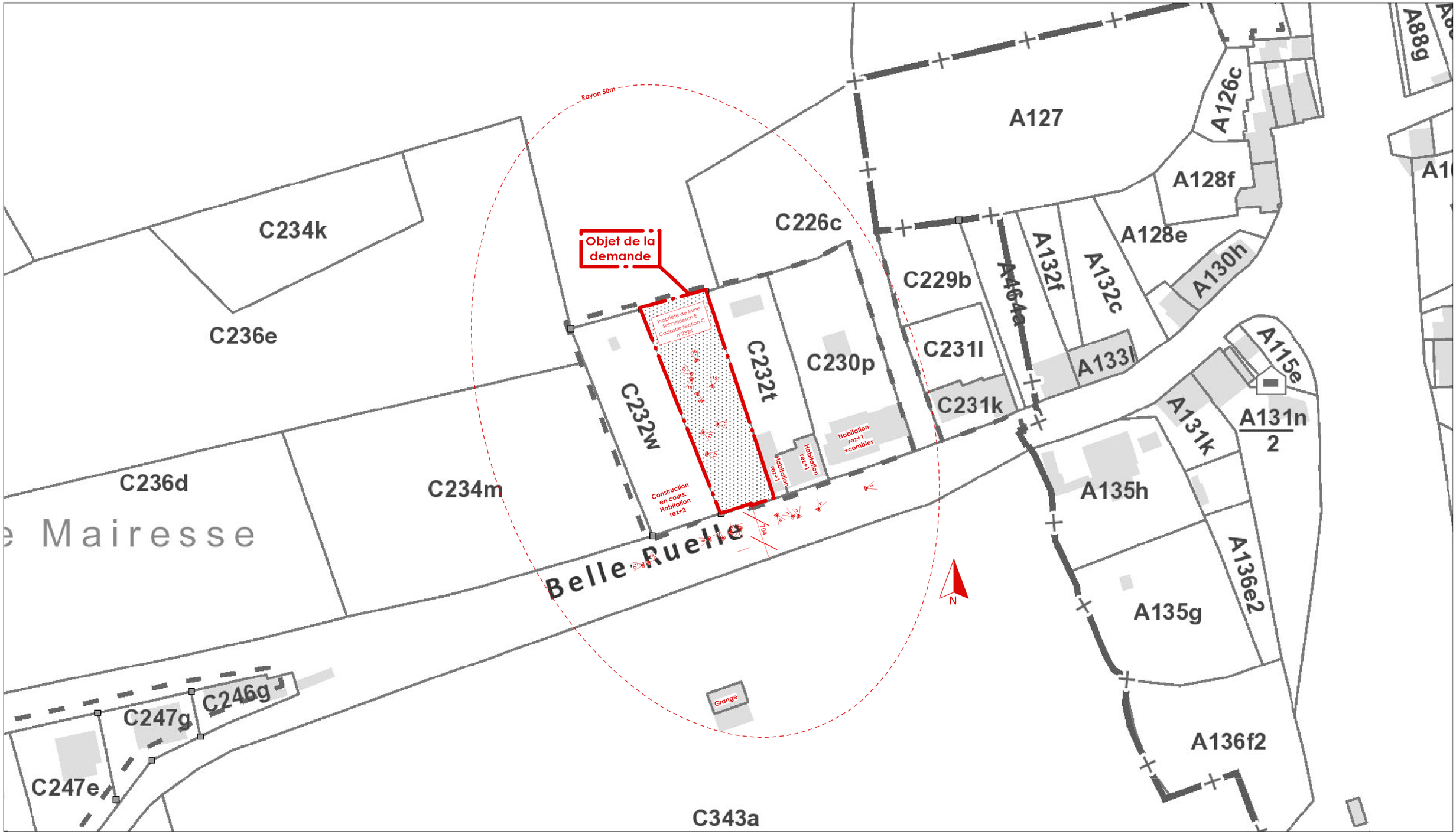
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

PLAN DE SITUATION
ech 1:5000

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
002



DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

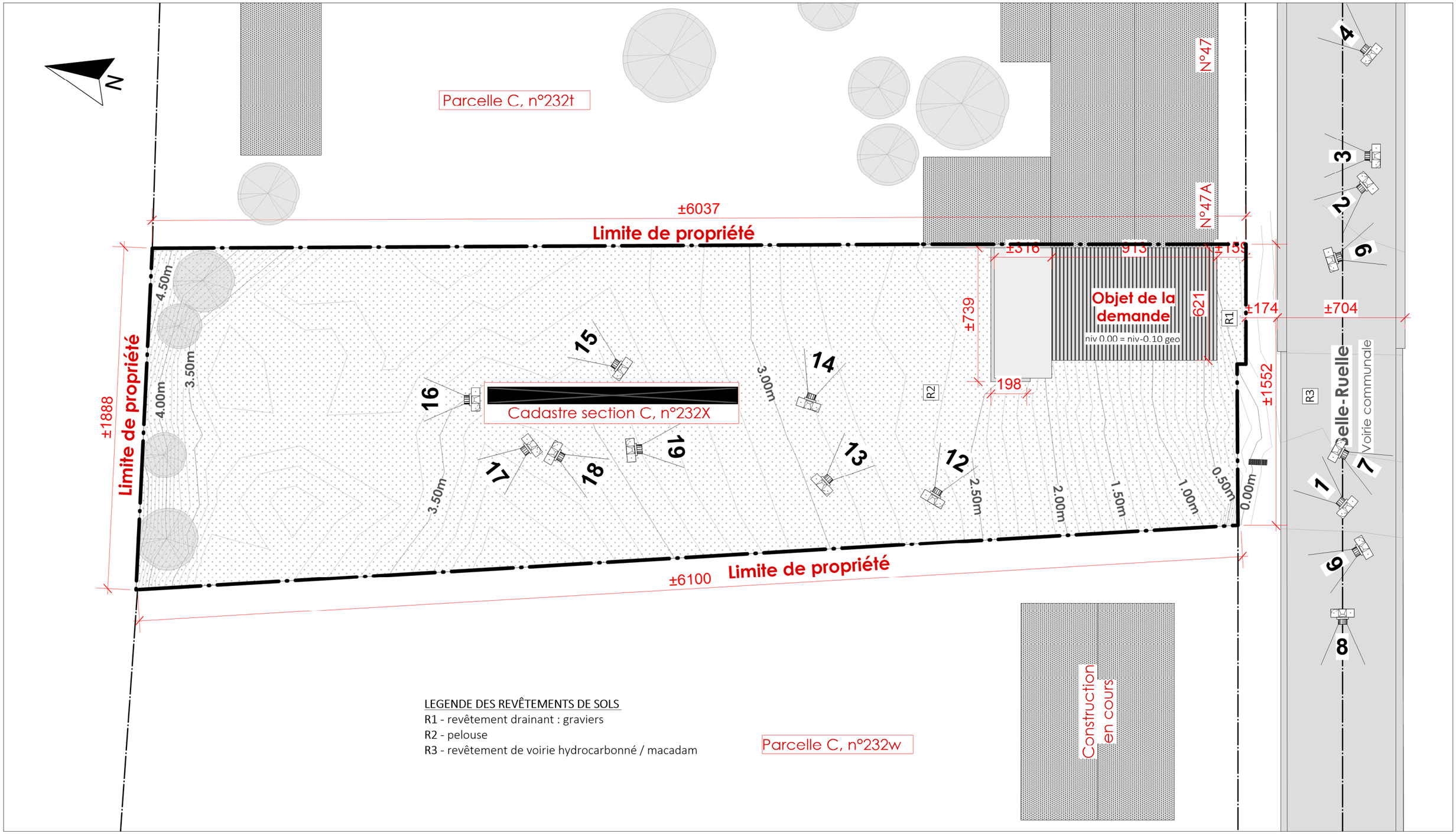
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
CONTEXTE URBA - ech 1:1000

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
003



LEGENDE DES REVÊTEMENTS DE SOLS

R1 - revêtement drainant : graviers

R2 - pelouse

R3 - revêtement de voirie hydrocarbonné / macadam

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE

www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

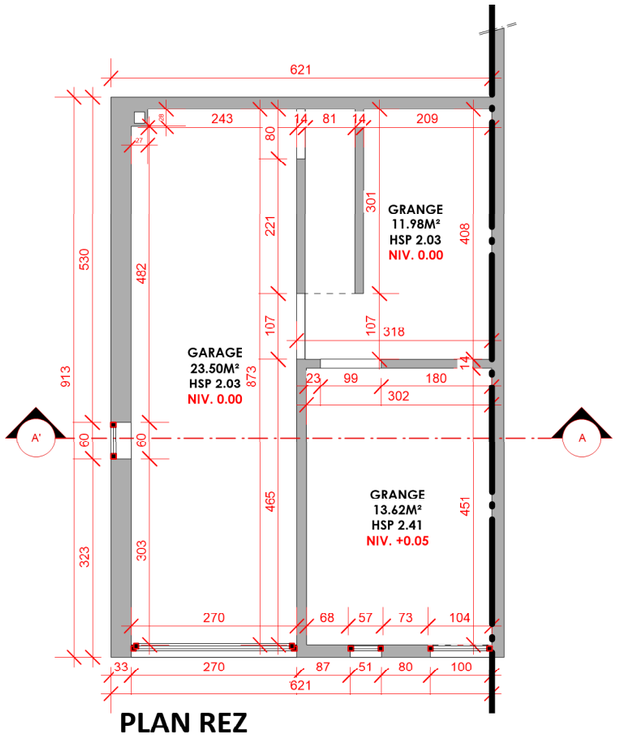
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

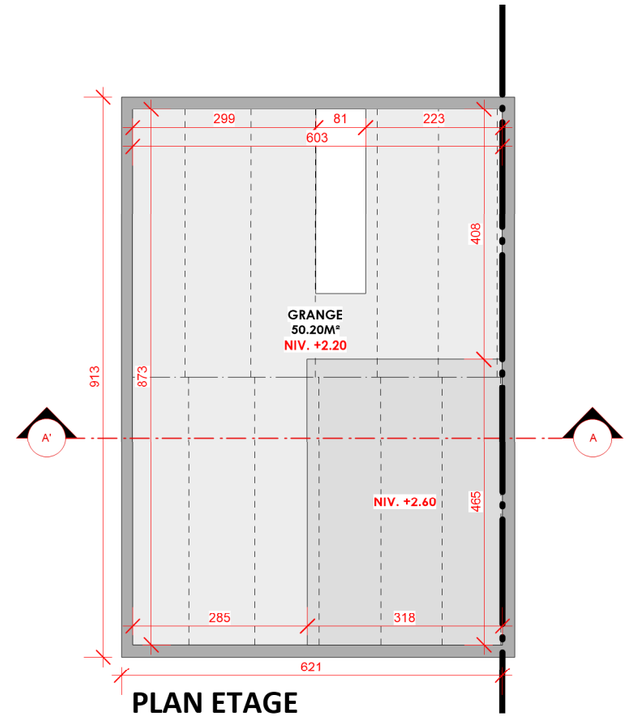
SITUATION EXISTANTE IMPLANTATION ech 1:200

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

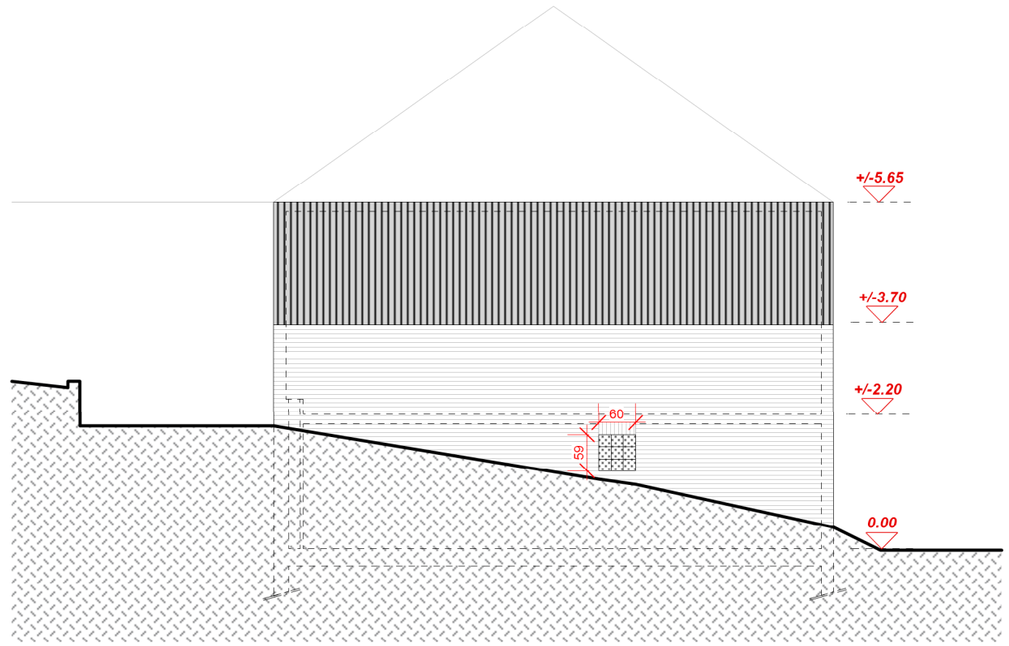
FEUILLE/16
004



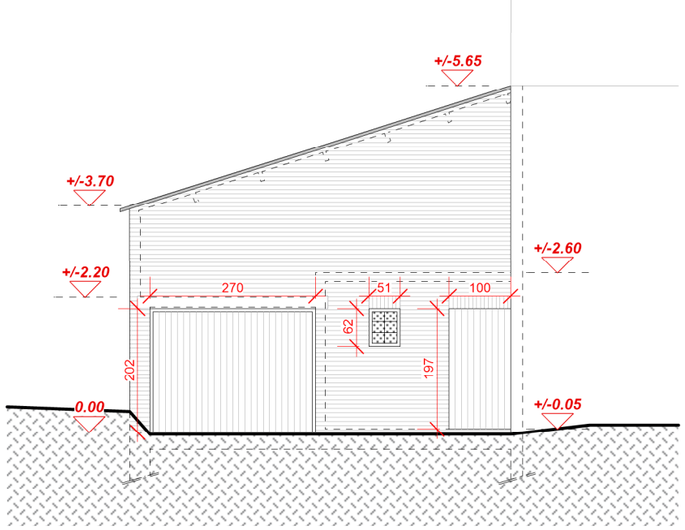
PLAN REZ



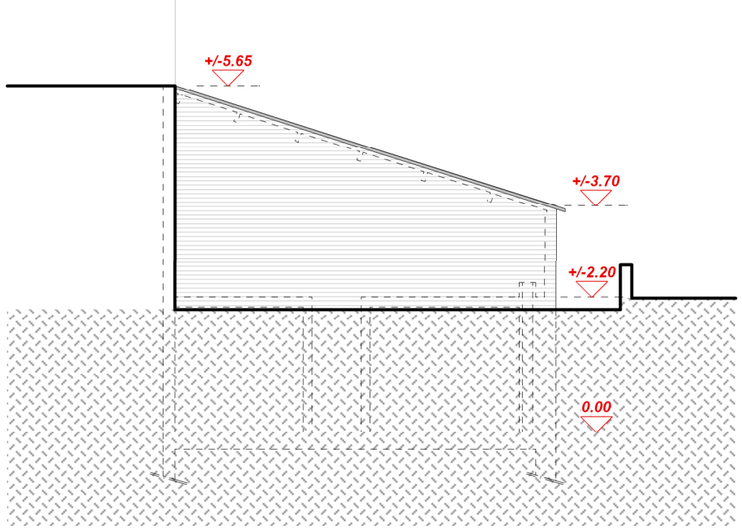
PLAN ETAGE



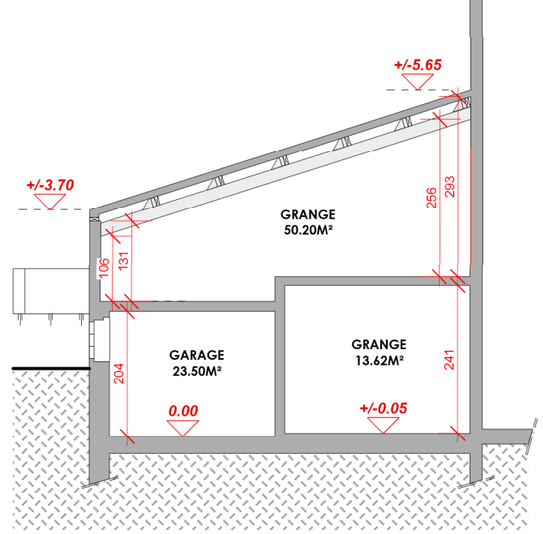
FACADE LATERALE GAUCHE



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



COUPE AA'

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

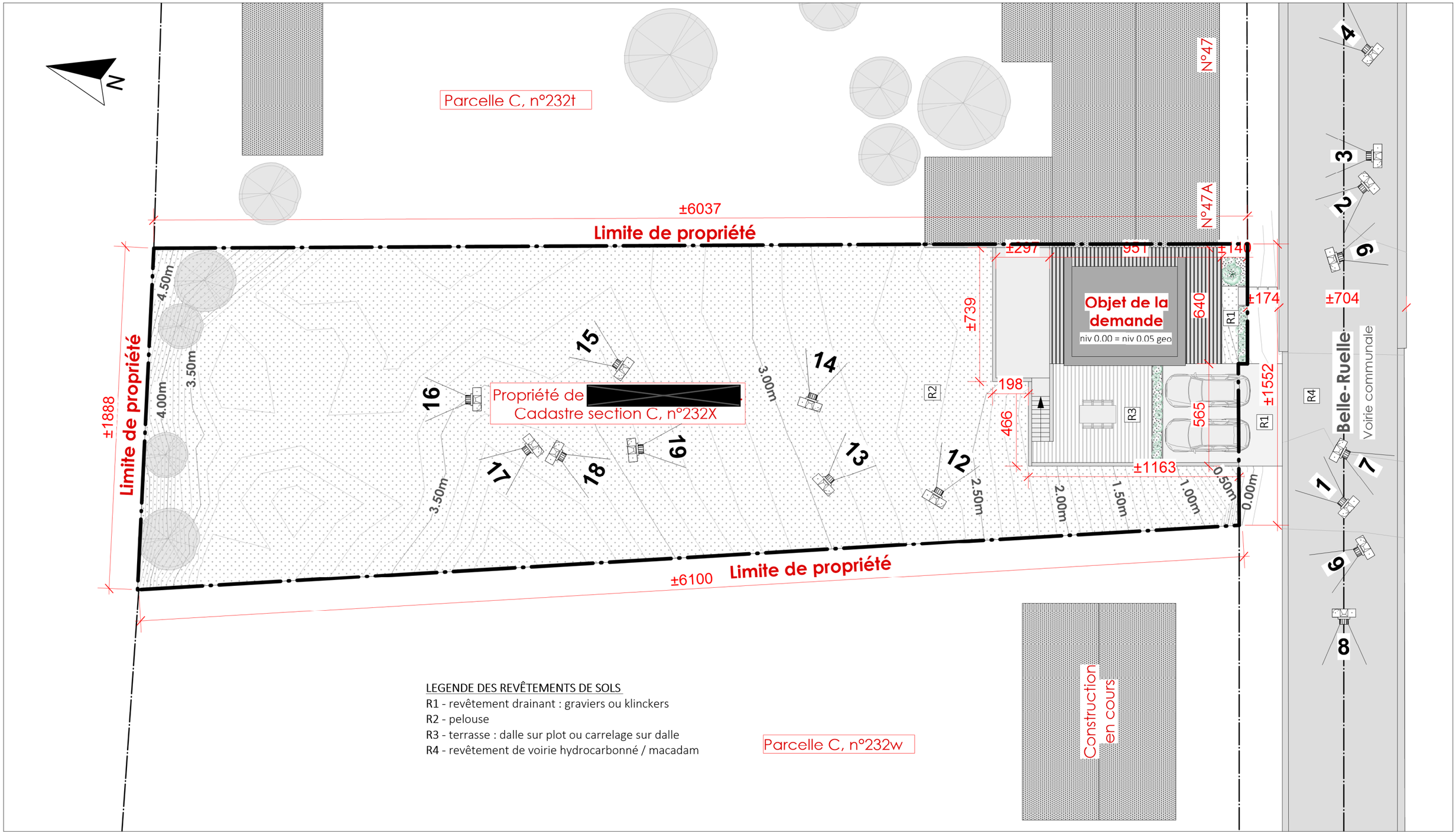
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION EXISTANTE
ech 1:100

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
005



LEGENDE DES REVÊTEMENTS DE SOLS

R1 - revêtement drainant : graviers ou klinckers
R2 - pelouse
R3 - terrasse : dalle sur plot ou carrelage sur dalle
R4 - revêtement de voirie hydrocarbonné / macadam

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE IMPLANTATION - ech 1:200

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
006

Parcelle C, n°232w

Habitation
rez+2

Construction
en cours

Limite de propriété

Propriété de [redacted]
Cadastre section C, n°232X

Limite de propriété

Parcelle C, n°232t

2.50m

2.00m

1.50m

1.00m

0.50m

0.00m

Drain périphérique

Drain périphérique

Drain périphérique

B

B'

A

A'

CV

CV

CV

FOSSE-SEPTIQUE
BY PASSABLE

nouveau
raccordement à
l'egouttage public

M-L
Technique

3DB+D

WC SDB

Cuisine

WC

SOUS-SOL
EXISTANT

913

641

REMARQUES:

- Toutes les terres arables seront évacuées et remplacées au besoin par du sable de remblai dûment compacté
- Sable stabilisé 10cm + visqueen sous toute la surface
- Béton à 350kg (C25/30)
- Enrobage armatures: 2.5cm
- Recouvrement des armatures et treillis : 50 diam.
- Les fondations seront situées à l'abri du gel
- L'entrepreneur est tenu de prévenir l'ingénieur de toute anomalie décelée à l'ouverture des fouilles et avant le bétonnage

CES INFORMATIONS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF,
SUIVRE INSTRUCTIONS INGENIEUR EN STABILITE.

REMARQUES:

TOUTES LES CUVES EN BÉTON SONT POSÉES SUR UN LIT DE SABLE STABILISÉ OU SUR UN RADIER BETON DE 15 À 20 CM ENSUITE RECOUVRIR LE RADIER D'UNE COUCHE DE 5 CM DE SABLE POUR ÉLIMINER LES POINTS DURS.

PROFONDEUR DE LA FOUILLE = 20 CM RADIER + HAUTEUR DE LA CUVE + MIN 40 CM DE TERRE POUR LA MISE HORS GEL

DIAM DE LA FOUILLE = DIAM DE LA CUVE + 50 CM AUTOUR

PENTE MIN ÉVACUATION E.P. : 1,5 CM/M

PENTE MIN ÉVACUATION E.U. + E.V. : 2,5 CM/M

PENTE MIN DRAIN : 2,5 CM/M

LE RÉSEAU D'ÉGOUTTAGE EST DONNÉ À TITRE INDICATIF, À VÉRIFIER SUR PLACE EN FONCTION DES ENCOMBREMENTS RÉELS, ET DE LA POSSIBILITÉ DE SE RACCORDER À L'ÉGOUT PUBLIC ÉVENTUELLEMENT CRÉÉ

Habitation
rez+1

Habitation
rez+1

N°47A

N°47

Belle-Ruelle

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE

www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

Commune de PHILIPPEVILLE

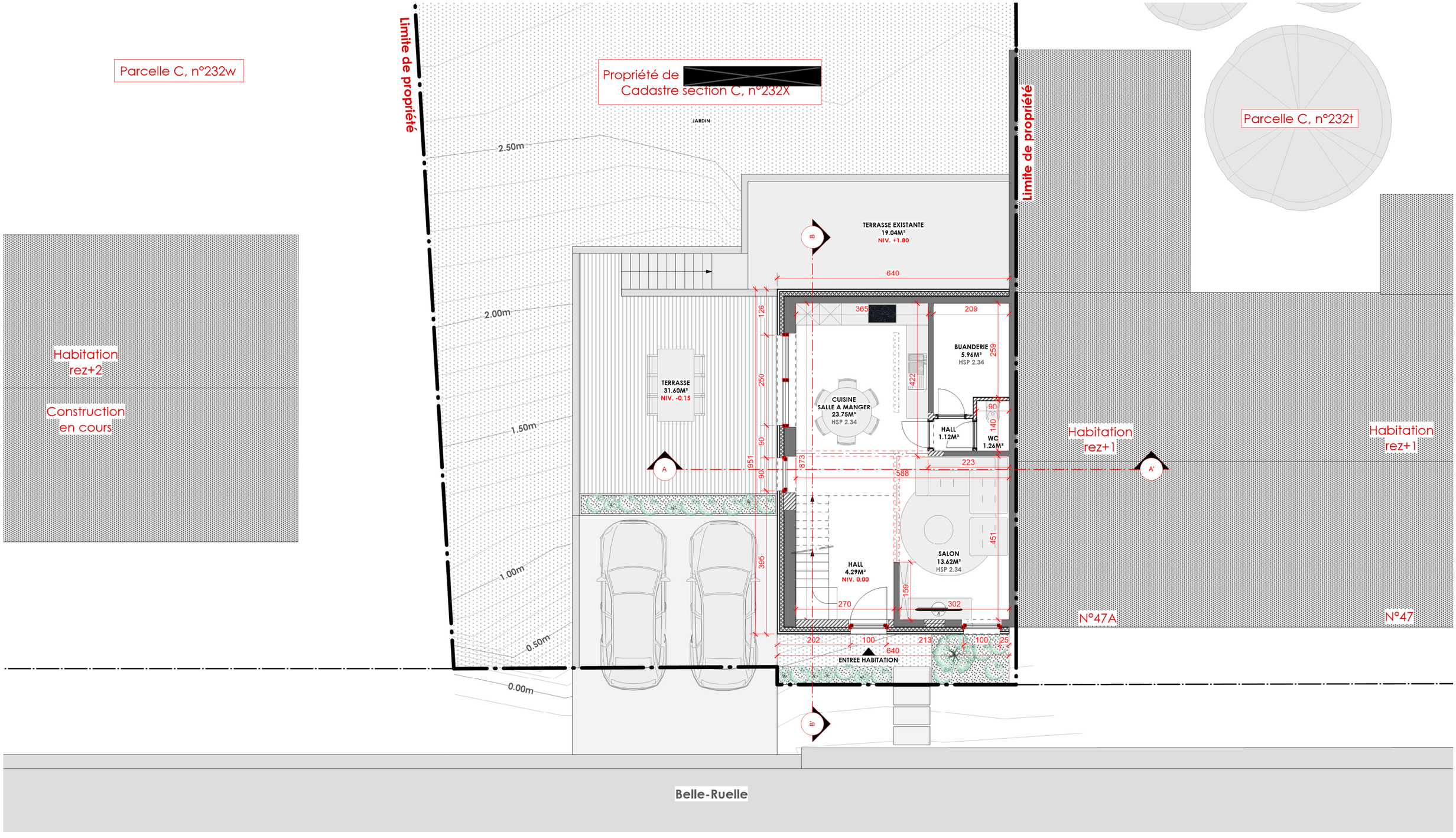
adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

[redacted]

SITUATION PROJETEE
Egouttage - ech 1:100

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
007



DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE

www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

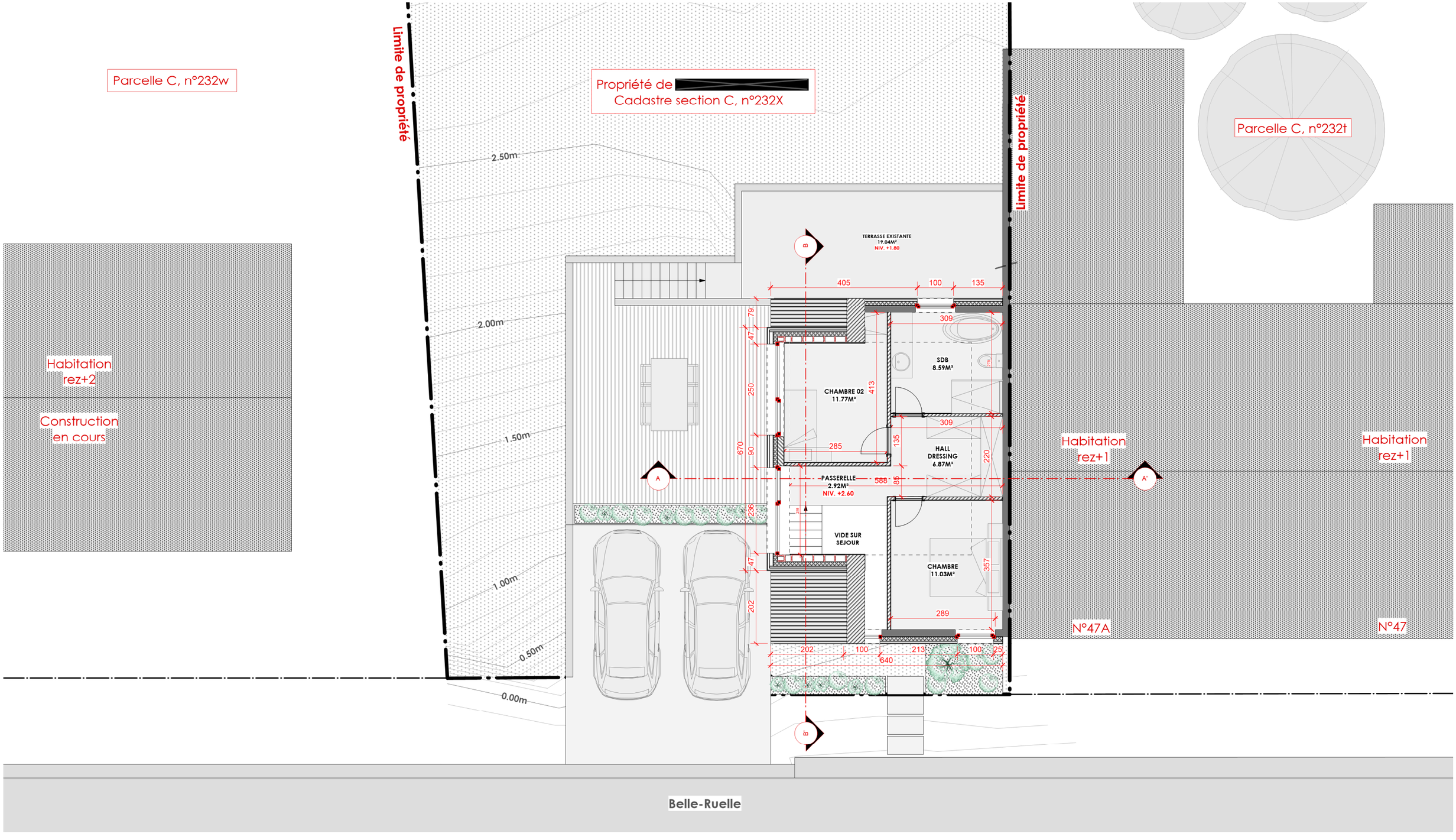
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
Rez-de-chaussée - ech 1:100

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
008



DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

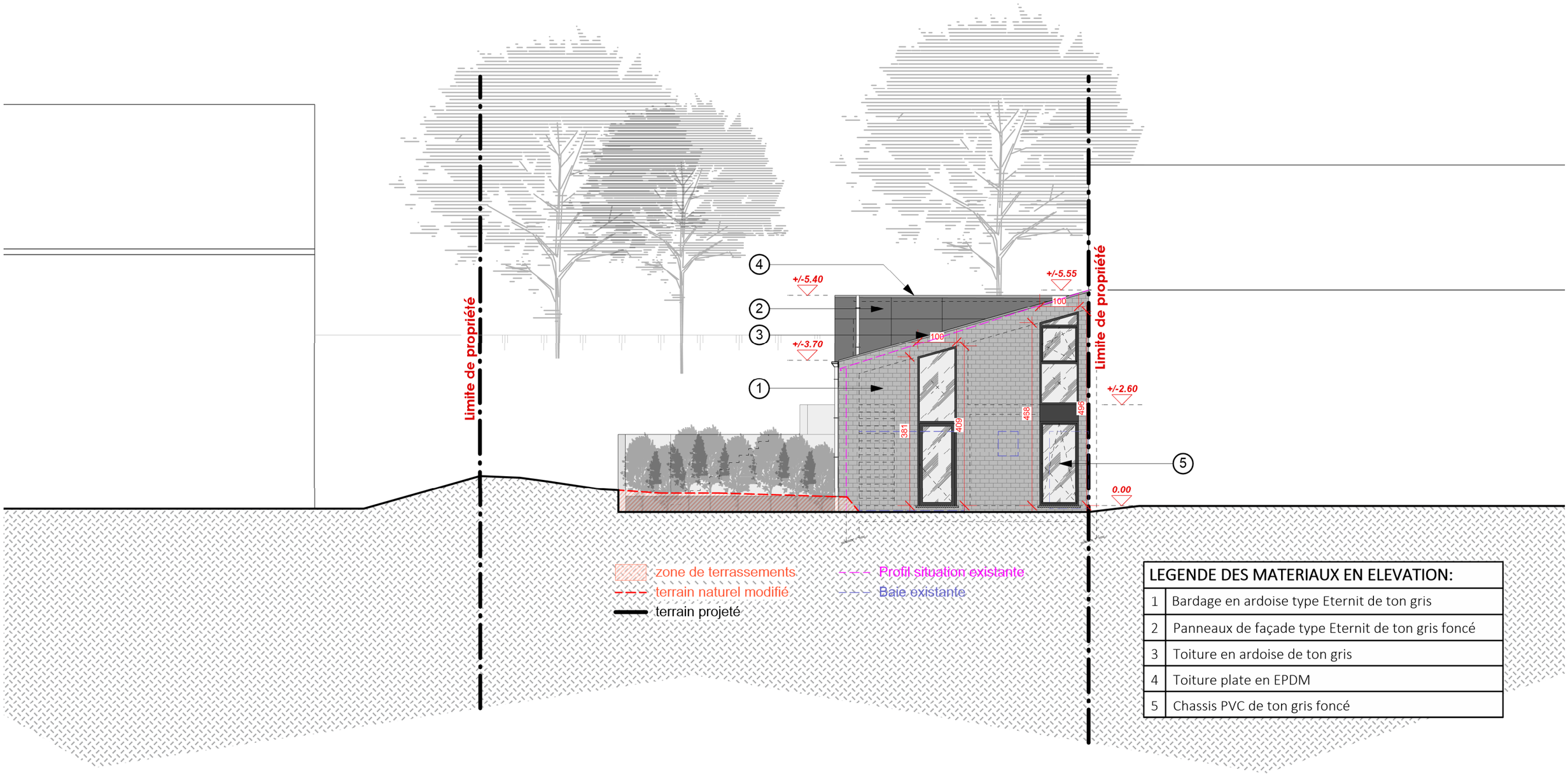
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
Etage - ech 1:100

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
009



LEGENDE DES MATERIAUX EN ELEVATION:	
1	Bardage en ardoise type Eternit de ton gris
2	Panneaux de façade type Eternit de ton gris foncé
3	Toiture en ardoise de ton gris
4	Toiture plate en EPDM
5	Chassis PVC de ton gris foncé

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

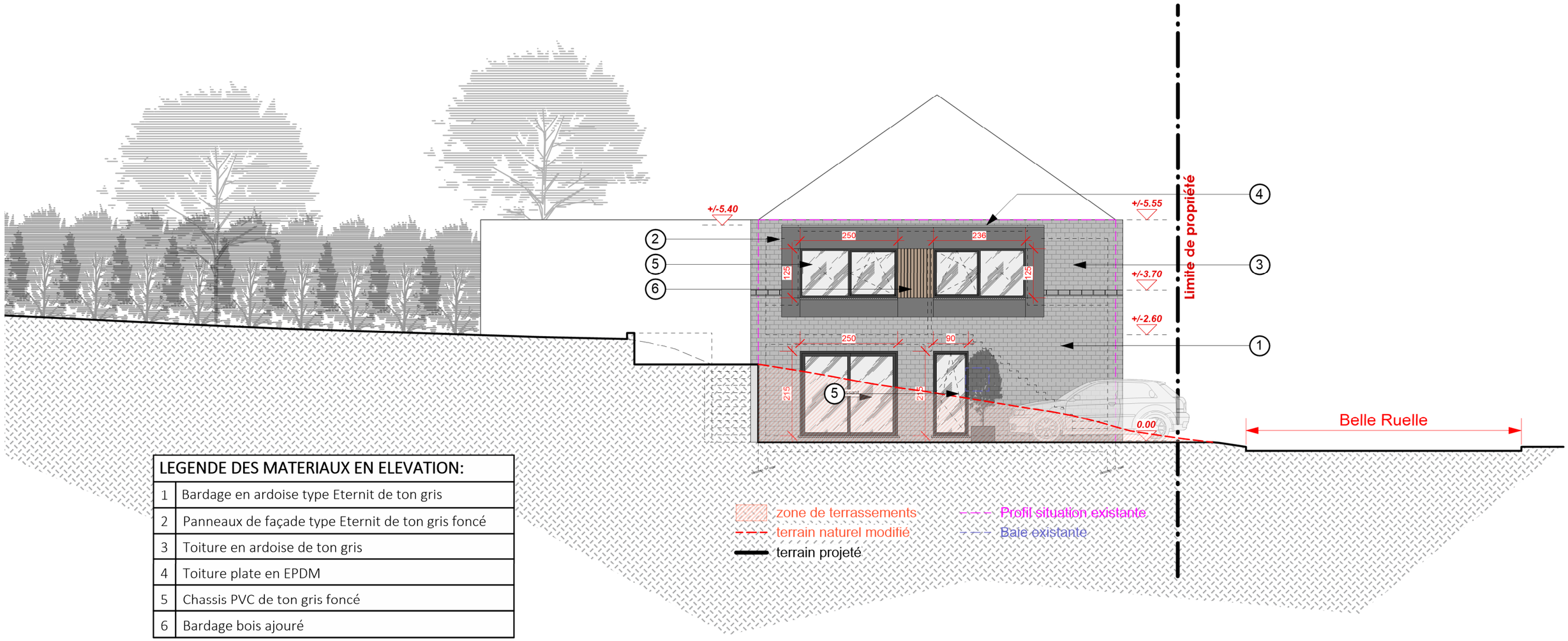
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
Façade avant - ech 1:100

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
010



LEGENDE DES MATERIAUX EN ELEVATION:	
1	Bardage en ardoise type Eternit de ton gris
2	Panneaux de façade type Eternit de ton gris foncé
3	Toiture en ardoise de ton gris
4	Toiture plate en EPDM
5	Chassis PVC de ton gris foncé
6	Bardage bois ajouré

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

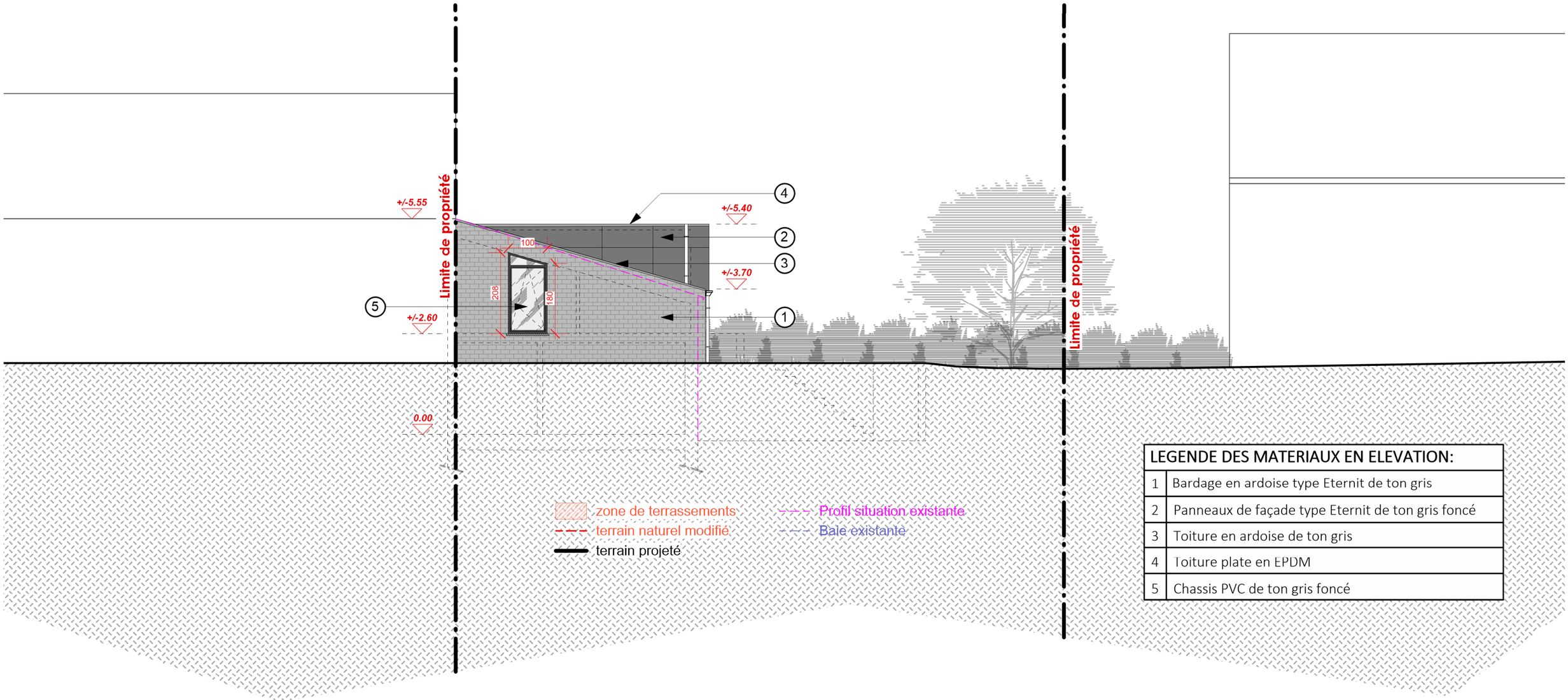
TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
Façade gauche - ech 1:100

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
011



LEGENDE DES MATERIAUX EN ELEVATION:	
1	Bardage en ardoise type Eternit de ton gris
2	Panneaux de façade type Eternit de ton gris foncé
3	Toiture en ardoise de ton gris
4	Toiture plate en EPDM
5	Chassis PVC de ton gris foncé

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

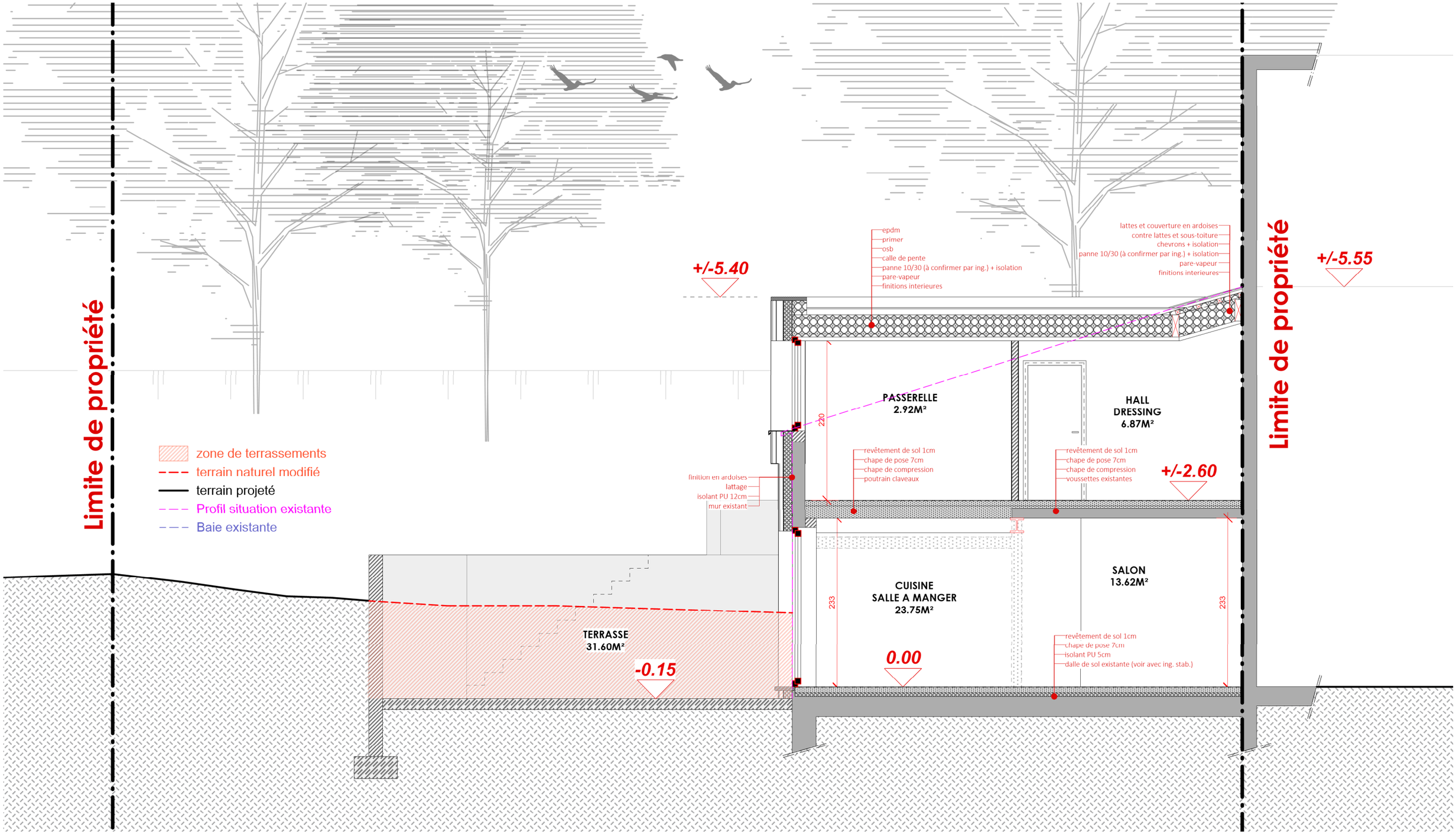
TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
Façade arriere - ech 1:100

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
012



DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

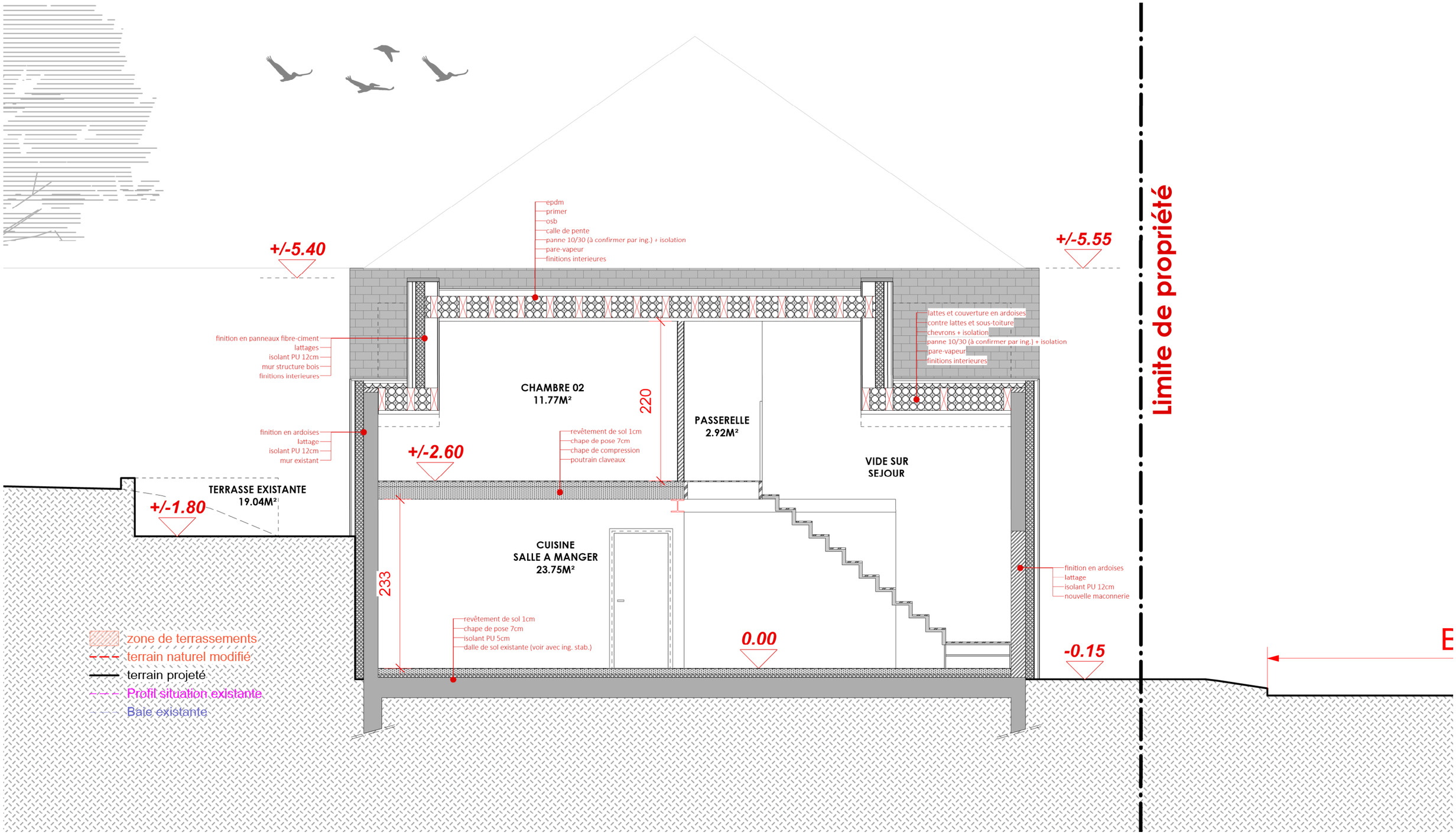
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
Coupe AA' - ech 1:50

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
013



DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

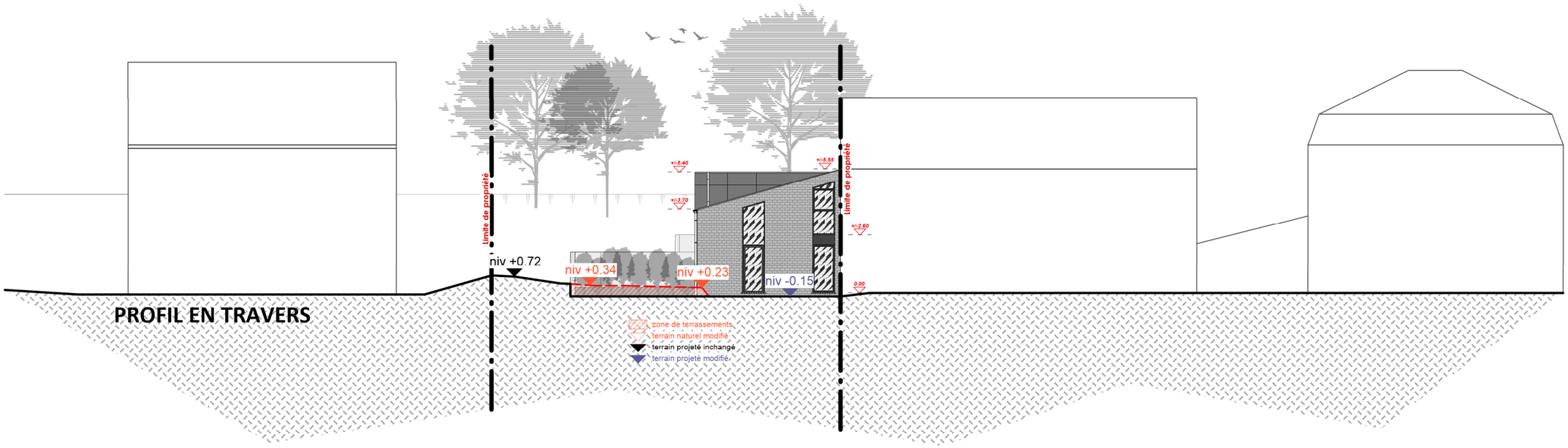
Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

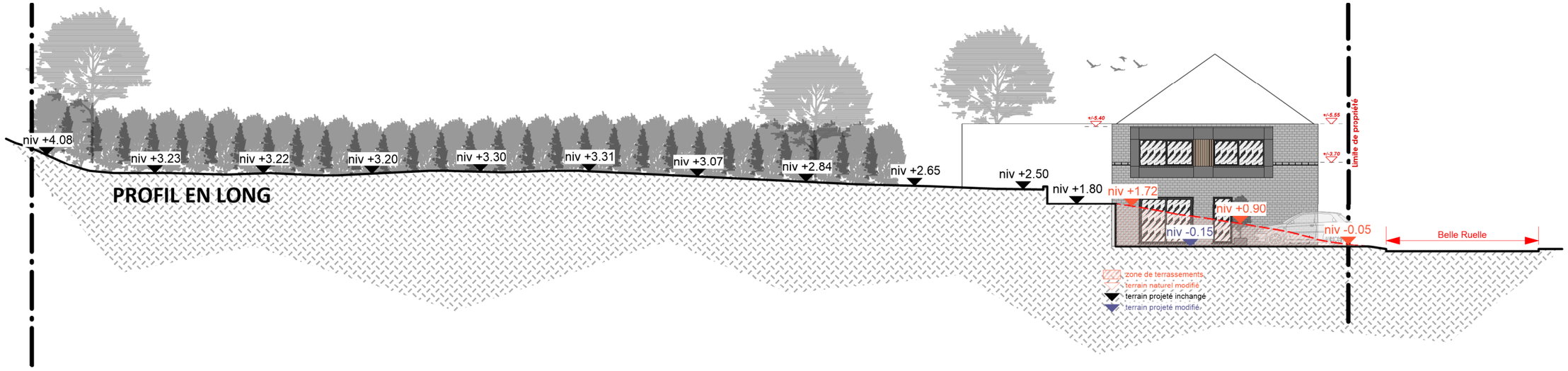
SITUATION PROJETEE
Coupe AA' - ech 1:50

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
014



PROFIL EN TRAVERS



PROFIL EN LONG

DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
COUPES PROFIL - ech 1:200

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
015









DU·HO
ATELIER D'ARCHITECTURE
www.duho-architecture.be 8b rue des Ecoles - 6120 NALINNES

CAROLINE MICHOTTE • ARCHITECTE
caroline@duho-architecture.be
+32 497 32 56 12

ADRIEN RUBAN • ARCHITECTE
adrien@duho-architecture.be
+32 486 81 01 16

inscrits à l'ordre des architectes

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION UNIFAMILIALE

Commune de PHILIPPEVILLE

adresse chantier :
Rue Belle Ruelle -5600 JAMAGNE
parcelle : 17DIV/JAMAGNE/C232X

SITUATION PROJETEE
PERSPECTIVES 3D

PLAN DE PERMIS D'URBANISME
DUHO•PU-001 du 10/03/2022

FEUILLE/16
016